

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Trường Đại học Y Dược Hải Phòng đề nghị Quý Công ty báo giá dịch vụ Cung cấp dịch vụ vệ sinh tại Trường Đại học Y Dược Hải Phòng với nội dung sau:

1. Đơn vị đề nghị báo giá: Trường Đại học Y Dược Hải Phòng.

Địa chỉ: Số 72A, Nguyễn Bình khiêm, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin của bộ phận/người tiếp nhận báo giá:

Phòng Quản trị B0101, nhà B Trường Đại học Y Dược Hải Phòng hoặc ông Vũ Tiến Thành, chuyên viên phòng Quản trị, điện thoại: 0904 339977.

3. Thời gian tiếp nhận báo giá: Trước 17 giờ 00 ngày 12/11/2024.

4. Cách thức tiếp nhận báo giá:

- Nhận trực tiếp theo địa chỉ của Trường hoặc phòng Quản trị;
- Theo thông tin của người tiếp nhận báo giá;
- Qua email: contact@hpmu.edu.vn
- Qua Fax: 02253 733315;
- Bưu điện.

5. Mục đích báo giá: Làm cơ sở xây dựng dự toán/giá gói thầu Cung cấp dịch vụ vệ sinh tại trường (thực hiện năm 2025 + 2026).

6. Nội dung yêu cầu báo giá:

- Báo giá trọn gói, đơn giá bao gồm đầy đủ các chi phí cần thiết để thực hiện cung cấp dịch vụ vệ sinh tại Trường Đại học Y Dược Hải Phòng theo yêu cầu tại các Phụ lục đính kèm.

7. Thời gian có hiệu lực của báo giá: 120 ngày.

8. Thời gian thực hiện dự kiến (nếu có): Tháng 6/2025.

9. Các yêu cầu khác: Ghi rõ các điều kiện tạm ứng, thanh toán hoặc các yêu cầu khác (nếu có).

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, phòng QT.

HIỆU TRƯỞNG *HL*
TRƯỜNG
ĐẠI HỌC
Y DƯỢC
HẢI PHÒNG
Nguyễn Văn Khải

PGS. TS. Nguyễn Văn Khải

PHỤ LỤC

(Kèm theo thư mời báo giá số 942TM-YDHP ngày 28 tháng 1 năm 2024 của Trường Đại học Y Dược Hải Phòng).

- Tên dịch vụ: Cung cấp dịch vụ vệ sinh tại Trường Đại học Y Dược Hải Phòng. (thực hiện năm 2025-2026)
- Phạm vi công việc: Làm sạch các khu nhà trực tiếp phục vụ làm việc, giảng dạy, học tập và nghiên cứu, tổng diện tích 33.143m² (kèm theo Phụ lục I) và làm sạch các công trình phụ trợ, khu thể dục thể thao, sân đường nội bộ và khuôn viên ngoại cảnh, tổng diện tích 31.665m² (kèm theo Phụ lục II);
- Nội dung công việc: Vị trí làm sạch, nội dung công việc, tần suất thực hiện và yêu cầu chất lượng công việc (kèm theo Phụ lục III);
- Bảng báo giá:

Stt	Nội dung công việc/dịch vụ	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Cung cấp dịch vụ vệ sinh tại Trường Đại học Y Dược Hải Phòng. (thực hiện năm 2025-2026)	Tháng	24,0
	Tổng cộng			
	<i>(Bảng chữ:)</i>				

Yêu cầu: Báo giá trọn gói, đơn giá dịch vụ đã bao gồm tất cả các chi phí cần thiết để thực hiện dịch vụ: Chi phí nhân công, vật tư hóa chất tiêu hao, trang thiết bị máy móc; các chi phí thuế, phí, lệ phí (nếu có) và các dịch vụ liên quan;

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

ĐƠN VỊ BÁO GIÁ


PHỤ LỤC I
BẢNG TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC KHU NHÀ TRỰC TIẾP PHỤC VỤ ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU

- Tên cơ sở giáo dục: Trường Đại học Y Dược Hải Phòng.
- Địa điểm: Số 72A, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

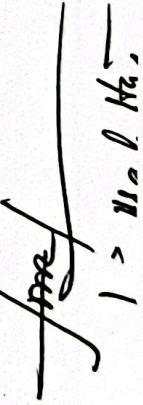
Stt	CÔNG TRÌNH/HẠNG MỤC	Ký hiệu	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hệ số diện tích sử dụng	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Hiện trạng sử dụng
1	Nhà Hiệu bộ, giảng dạy và làm việc (Nhà cấp II, 7 tầng, xây dựng năm 1999, đưa vào sử dụng năm 2006)	Nhà A	13.094,0	0,85	11.129,9	Sử dụng kết hợp làm hội trường, giảng đường, phòng học, phòng họp và làm việc.
2	Nhà giảng dạy, đào tạo, nghiên cứu khoa học và thư viện (Nhà cấp I, 15 tầng, xây dựng năm 2010, đưa vào sử dụng năm 2016)	Nhà B	19.162,0	0,85	16.287,7	Sử dụng kết hợp làm giảng đường, phòng học, thực hành, thư viện, nghiên cứu và làm việc.
3	Nhà giảng dạy và làm việc giảng viên (Nhà cấp III, 5 tầng, xây dựng năm 2011, đưa vào sử dụng năm 2013)	Nhà C	5.307,0	0,85	4.511,0	Sử dụng kết hợp làm giảng đường, phòng học, thực hành, thư viện, nghiên cứu và làm việc.
4	Nhà làm việc Bộ môn GDTC và QPAN (Nhà cấp IV, 1 tầng, xây dựng năm 2019, đưa vào sử dụng năm 2019)	Nhà D	334,0	0,85	283,9	Sử dụng kết hợp làm phòng họp, làm việc và câu lạc bộ thể thao.
5	Khu tự học số 1+2 (Nhà cấp IV, 1 tầng, xây dựng năm 2020, đưa vào sử dụng năm 2020)	Nhà E	1.095,0	0,85	930,8	Sử dụng làm khu tự học và nghiên cứu.
	Tổng cộng		38.992,0		33.143,2	

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

NGƯỜI LẬP


Trần Thành

PHÒNG QUẢN TRỊ


1 > 11.0.0. H.2.

PHỤ LỤC II

BẢNG TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC KHU NHÀ PHỤ TRỢ VÀ KHUÔN VIÊN NGOẠI CẢNH

1. Tên cơ sở giáo dục: Trường Đại học Y Dược Hải Phòng.
2. Địa điểm: Số 72A, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Stt	CÔNG TRÌNH/HẠNG MỤC	Ký hiệu	Tổng diện tích sàn xây dựng (m ²)	Hệ số diện tích sử dụng	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Hiện trạng sử dụng
1	Nhà bảo vệ 1 (công chính 1). Nhà cấp III, 1 tầng, xây dựng năm 2006, đưa vào sử dụng năm 2006.	Nhà BV1	32,4	0,85	27,5	Sử dụng làm nhà thường trực, bảo vệ công chính.
2	Nhà bảo vệ 2 (công chính 2). Nhà cấp III, 1 tầng, xây dựng năm 2008, đưa vào sử dụng năm 2008.	Nhà BV2	19,8	0,85	16,8	Sử dụng làm nhà thường trực, bảo vệ công chính.
3	Nhà bảo vệ 3 (công phụ). Nhà cấp III, 1 tầng, xây dựng năm 2006, đưa vào sử dụng năm 2006.	Nhà BV3	18,5	0,85	15,7	Sử dụng làm nhà thường trực, bảo vệ công phụ.
4	Nhà để hóa chất (Nhà cấp III, 1 tầng, xây dựng năm 2013, đưa vào sử dụng năm 2013)	Nhà F	50,0	0,85	42,5	Sử dụng để hóa chất cho thí nghiệm, thực hành.
5	Nhà thực nghiệm, lưu giữ súc vật. (Nhà cấp IV, 1 tầng, xây dựng năm 2017, đưa vào sử dụng năm 2017)	Nhà G	155,0	0,85	131,8	Sử dụng làm khu thực nghiệm và lưu giữ súc vật
6	Nhà kỹ thuật (để máy phát điện, tủ điện). Nhà cấp IV, 1 tầng, xây dựng năm 2016, đưa vào sử dụng năm 2016.	Nhà KT	121,0	0,85	102,8	Sử dụng làm nhà để máy phát điện, tủ điện
7	Trạm bơm (để bơm nước sinh hoạt, cứu hỏa). Nhà cấp III, 1 tầng, xây dựng năm 2016, đưa vào sử dụng năm 2016.	Nhà TB	30,8	0,85	26,2	Sử dụng làm nhà để bơm nước sinh hoạt, cứu hỏa
8	Trạm biến áp. Nhà cấp III, 1 tầng, xây dựng năm 2006, đưa vào sử dụng năm 2006.	Nhà TBA	33,9	0,85	28,8	Sử dụng làm nhà để trạm biến áp

Stt	CÔNG TRÌNH/HẠNG MỤC	Ký hiệu	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số diện tích sử dụng	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng
9	Nhà xử lý nước thải. Nhà cấp IV, 1 tầng, xây dựng năm 2020, đưa vào sử dụng năm 2020.	Khu XLNT	42,9	0,85	36,5	Sử dụng làm nhà trạm xử lý nước thải phòng thí nghiệm.
10	Nhà để ô tô, xe máy cho cán bộ, giảng viên. Nhà cấp IV, 1 tầng, xây dựng năm 2010, đưa vào sử dụng năm 2010.	Nhà ĐX	986,0	1,00	986,0	Sử dụng làm nơi để ô tô, xe máy cho cán bộ, giảng viên.
11	Bãi để xe người học. Nhà cấp IV, mái tôn, xây dựng năm 2020, đưa vào sử dụng năm 2020.	Bãi ĐX	3.800,0	1,00	3.800,0	Sử dụng làm nơi để ô tô, xe máy cho người học.
12	Khu thể dục thể thao. (Sân điền kinh, bóng đá, bóng chuyền, bóng rổ, nhảy xa, xà ... xây dựng năm 2019, đưa vào sử dụng năm 2019)	Khu GD	9.832,4	0,60	5.899,5	Sử dụng làm nơi giảng dạy, thực hành bộ môn GDTC và QPAN
13	Khu tập luyện giáo dục thể chất. (Sân tập bóng chuyền, bóng rổ, điền kinh xây dựng năm 2011, đưa vào sử dụng năm 2011)	Khu TL	1.856,7	1,00	1.856,7	Sử dụng làm sân tập luyện bộ môn GDTC và QPAN
14	Sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh, thảm cỏ và khuôn viên chung	KVC	18.694,3	1,00	18.694,3	Sử dụng làm khuôn viên chung.
	Cộng I:		35.673,6		31.665,0	

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

NGƯỜI LẬP



Chị Tôn Thanh

PHÒNG QUẢN TRỊ



Lưu Mạnh Hùng

PHỤ LỤC III

VỊ TRÍ, NỘI DUNG, TẦN SUẤT THỰC HIỆN CÔNG VIỆC VÀ CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ

- Tên cơ sở giáo dục: Trường Đại học Y Dược Hải Phòng.
- Địa điểm: Số 72A, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Stt	Vị trí làm sạch	Nội dung công việc	Yêu cầu chất lượng đầu ra	Tần suất thực hiện			Ghi chú	
				Ngày	Tuần	Tháng		
1	Phòng học, giảng đường các loại, phòng họp, hội trường, phòng bảo vệ luận án, luận văn và phòng thi máy.	1. Làm sạch sàn nhà, bàn ghế và các thiết bị trong phòng sau mỗi ca học.	Không có bụi và vết bẩn, thơm mát.	x			Khi cần	
		2. Làm sạch trần nhà, tường/vách, cửa các loại.	Không có mạng nhện, nấm mốc, không có bụi và vết bẩn.		x			
		3. Làm sạch mặt ngoài điều hòa, quạt các loại, đèn chiếu sáng, bảng, biển.	Không có mạng nhện, bụi và vết bẩn.		x			
		4. Làm sạch tay nắm cửa ra vào, công tắc đèn, công tắc quạt, nút nhấn chuông.	Không có bụi, vết bẩn	x				Khi cần
		5. Đánh sàn bằng máy chuyên dụng.	Không có bụi và vết bẩn.			x		
		6. Thu gom và vận chuyển rác tới nơi quy định. Vệ sinh thùng rác.	Không có mùi tại nơi chứa rác.	x				Hoặc ngay khi đầy
2	Phòng thực thí nghiệm, (bao gồm cả phòng chuẩn bị, phòng máy, thiết bị)	1. Làm sạch sàn nhà, bàn ghế và các thiết bị trong phòng sau mỗi ca học.	Không có bụi và vết bẩn, thơm mát.	x			Khi cần	
		2. Làm sạch trần, tường/vách, cửa ra vào, cửa sổ.	Không có mạng nhện, nấm mốc, không có bụi và vết bẩn.		x			
		3. Làm sạch mặt ngoài điều hòa, quạt các loại, đèn chiếu sáng, bảng, biển.	Không có mạng nhện, bụi và vết bẩn.		x			
		4. Làm sạch tay nắm cửa ra vào, công tắc đèn, công tắc quạt.	Không có bụi, vết bẩn	x				Khi cần
		5. Đánh sàn bằng máy chuyên dụng.	Không có bụi và vết bẩn.			x		
		6. Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định. Vệ sinh thùng rác.	Không có mùi tại nơi chứa rác.	x				Hoặc ngay khi đầy

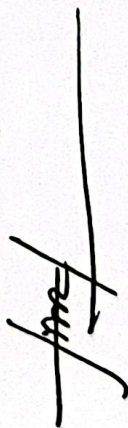
Stt	Vị trí làm sạch	Nội dung công việc	Yêu cầu chất lượng đầu ra	Tần suất thực hiện			Ghi chú
				Ngày	Tuần	Tháng	
3	Phòng làm việc ban giám hiệu và các đơn vị chức năng, các bộ khoa, môn, tổ chức đoàn thể ...	1. Làm sạch sàn nhà, bàn ghế, các thiết bị trong phòng và nhà vệ sinh nếu có.	Không có bụi và vết bẩn, thơm mát.	x			Khi cần
		2. Làm sạch trần, tường/vách, cửa ra vào, cửa sổ.	Không có mạng nhện, nấm mốc, không có bụi và vết bẩn.		x		
		3. Làm sạch mặt ngoài điều hòa, quạt các loại, đèn chiếu sáng, bảng, biển.	Không có mạng nhện, bụi và vết bẩn.		x		
		4. Làm sạch tay nắm cửa ra vào, công tắc đèn, công tắc quạt.	Không có bụi, vết bẩn	x			Khi cần
		5. Đánh sàn bằng máy chuyên dụng.	Không có bụi và vết bẩn.			x	
		6. Thu gom và vận chuyển rác tới nơi quy định. Vệ sinh thùng rác.	Không có mùi tại nơi chứa rác.	x			Hoặc ngay khi đầy
4	Khu vực sảnh, hành lang, lối đi và ban công.	1. Làm sạch bề mặt sàn	Không có rác, vết bẩn, bụi và mùi hôi.	xx			Khi cần
		2. Làm sạch trần, tường/vách, cửa các loại, lan can	Không có mạng nhện, nấm mốc, vết bẩn, bụi và mùi hôi		x		Khi cần
		3. Làm sạch đèn chiếu sáng, quạt, tủ để đồ cá nhân, biển quảng cáo, hướng dẫn, hộp cứu hỏa.	Không có bụi và vết bẩn.		x		Khi cần
		4. Tưới nước, nhặt rác, lau chậu/bồn cây cảnh.	Cây không bị héo, chậu/bồn sạch và không có rác	x			
		5. Đánh sàn bằng máy chuyên dụng.	Không có bụi và vết bẩn			x	
		6. Thu gom và vận chuyển rác tới nơi quy định. Vệ sinh thùng rác, khu vực để rác.	Không có mùi tại nơi chứa rác.	xx			Khi cần
		1. Làm sạch sàn nhà, khử khuẩn.	Không có bụi, vết bẩn, không đọng nước và có mùi hôi.	xxx			Khi cần
		2. Làm sạch tường, vách ngăn, cửa ra vào và các thiết bị trong phòng vệ sinh.	Không có bụi, vết ố và mùi hôi.	xx			

Stt	Vị trí làm sạch	Nội dung công việc	Yêu cầu chất lượng đầu ra	Tần suất thực hiện			Ghi chú		
				Ngày	Tuần	Tháng			
5	Khu vệ sinh	3. Khử trùng, khử mùi,	Không có mùi hôi, khai	xx					
		4. Làm sạch quạt thông gió, đèn chiếu sáng, trần nhà.	Không có bụi, mạng nhện.		x				
		5. Thông tắc cống, bồn cầu, ga thoát sản ... (trường hợp đơn giản không đục phá)	Không được để tắc, nếu tắc phải thông ngay.				Khi cần		
		6. Thu gom và vận chuyển rác tới nơi quy định. Vệ sinh thùng rác, chỗ để rác.	Không có mùi tại thùng rác và nơi chứa rác.	x			Khi cần		
		7. Tổng vệ sinh khu vệ sinh.	Không có bụi, vát bẩn, không có mùi.		x				
		6	Các công trình phụ trợ, Khu thể dục thể thao, sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh, thảm cỏ.	1. Quét và gom rác phát sinh.	Không có các loại rác hữu cơ và vô cơ.	x			Khi cần
				2. Cạo, tẩy rêu bám vào chân tường, hè, rãnh, bậc tam cấp.	Không có rêu bám và các loại rác hữu cơ và vô cơ.	x			
3. Tưới, nhặt rác, lau chậu/bồn cây cảnh, vệ sinh thảm cỏ	Cây không bị héo, chậu/bồn cây, thảm cỏ sạch và không có rác.			x					
4. Thu gom và vận chuyển rác tới nơi quy định. Vệ sinh thùng rác, khu vực để rác.	Không có mùi tại thùng rác và nơi chứa rác.			x			Khi cần		

Hải Phòng, ngày tháng năm 2024

NGƯỜI LẬP

PHÒNG QUẢN TRỊ



Luu Manh Thy


Vu Tin Thanh